

PRESSE-INFORMATION

Datum: 06.03.2026 | Seite 1 von 4
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 3.937 ohne Boilerplate

NHW und EIB schließen Rahmenvertrag über 465 Millionen Euro für bezahlbaren und nachhaltigen Wohnraum in Hessen

**Partnerschaft ermöglicht Investitionen von rund 1 Milliarde Euro in
Neubau und energetische Modernisierung – Vertragsunterzeichnung
im Schönhof-Viertel Frankfurt durch Dr. Thomas Hain (NHW) und
Nicola Beer (EIB)**

Frankfurt am Main – Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte Wohnstadt (NHW) und die Europäische Investitionsbank (EIB) haben im Schönhof-Viertel in Frankfurt am Main einen Rahmenvertrag über eine Finanzierung in Höhe von insgesamt 465 Mio. Euro unterzeichnet. Die Vertragsunterzeichnung fand in einer Musterwohnung statt und wurde von Dr. Thomas Hain, Leitender Geschäftsführer der NHW, und Nicola Beer, Vizepräsidentin der EIB, vorgenommen. Im Anschluss erhielten die Gäste bei einem Rundgang durch das Schönhof-Viertel Einblicke in eines der aktuell größten Wohnungsbauprojekte Hessens.

Die Finanzierung ermöglicht der NHW die Umsetzung von Neubau- und Modernisierungsinvestitionen mit einem Gesamtvolumen von rund 1 Milliarde Euro. Die Mittel werden insbesondere für den Neubau von bezahlbarem, nachhaltigem und

Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Westhafenplatz 1 | 60327 Frankfurt am Main
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 678674-1321 | www.nhw.de | Mail: jens.duffner@naheimst.de

Richard Willis, r.willis@eib.org, tel.: +352 43 79 82155 / Mobile: +352 621 55 57 58
Website: www.eib.org/press - Press Office: press@eib.org

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter www.nhw.de

PRESSE-INFORMATION

Datum: 06.03.2026 | Seite 2 von 4
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 3.937 ohne Boilerplate

energetisch hochwertigem Mietwohnraum sowie für die energetische Sanierung und Modernisierung bestehender Wohngebäude eingesetzt. Insgesamt werden zwischen 2024 und 2029 sieben Neubauprojekte mit rund 1.350 Wohneinheiten und ein umfassendes Modernisierungsprogramm mit rund 5.200 Einheiten realisiert. Alle Neubauprojekte werden einen hohen energetischen Standard erfüllen, bei den Modernisierungsmaßnahmen wird der Primärenergiebedarf nach Abschluss der Arbeiten deutlich sinken.

„Mit der Rahmenfinanzierung der EIB sichern wir uns attraktive Konditionen“, betonte Leitender NHW-Geschäftsführer Dr. Thomas Hain. „Die Flexibilität und die langfristige Planungssicherheit, die uns diese Partnerschaft bietet, sind entscheidend, um den Herausforderungen des Wohnungsmarktes und der Energiewende erfolgreich zu begegnen.“

„Mit der neuen Finanzierung der Europäischen Investitionsbank über 465 Millionen Euro und unserer starken Partnerschaft mit der NHW geben wir dem bezahlbaren Wohnen in ganz Hessen einen kräftigen Schub: Wir ermöglichen Investitionen von rund einer Milliarde Euro, damit mehr Menschen eine moderne, gut angebundene Wohnung finden und ihre Energiekosten spürbar sinken. Das Schönhof-Viertel im Herzen Frankfurts zeigt, wofür die EIB gemeinsam mit der Nassauischen Heimstätte steht: ein neues Stück Stadt mit Wohnungen, Kitas, Grünflächen und Nahversorgung – und Deutschlands erster hybrider Quartiersgrundschule, in der unten gelernt und oben gewohnt wird. Dieses Modellprojekt ist ein Vorbild für Europa. Indem die EIB zusammen mit der Nassauischen Heimstätte

Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Westhafenplatz 1 | 60327 Frankfurt am Main
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 678674-1321 | www.nhw.de | Mail: jens.duffner@naheimst.de

Richard Willis, r.willis@eib.org, tel.: +352 43 79 82155 / Mobile: +352 621 55 57 58
Website: www.eib.org/press - Press Office: press@eib.org

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter www.nhw.de

PRESSE-INFORMATION

Datum: 06.03.2026 | Seite 3 von 4
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 3.937 ohne Boilerplate

nicht nur das Schönhof-Viertel, sondern ein breites Programm für Neubau und energetische Sanierung in ganz Hessen unterstützt, machen wir aus Gebäuden echte Nachbarschaften, stärken sozialen Zusammenhalt und schaffen bessere Lebensperspektiven für tausende Menschen im Land“, sagte Nicola Beer, Vizepräsidentin der Europäischen Investitionsbank.

Die EIB-Finanzierung zeichnet sich durch besonders günstige Konditionen aus, die deutlich unter dem Marktniveau liegen. Ziel der Partnerschaft ist es, die Zahl der verfügbaren sozialen und bezahlbaren Wohnungen in Hessen zu erhöhen und den bestehenden Bestand aufzuwerten. Damit soll der Druck auf dem Wohnungsmarkt gemindert und mehr Menschen der Zugang zu angemessenem, bezahlbarem Wohnraum ermöglicht werden. Durch Neubau und Sanierung trägt das Programm dazu bei, die Lebensqualität in den Quartieren zu steigern.

Die EIB stellt ihre Finanzkraft und ihr Know-how für langfristige Investitionen in nachhaltige Infrastruktur zur Verfügung und stärkt damit die Rolle der NHW als verlässliche Partnerin für bezahlbares Wohnen in Hessen. Die Partnerschaft zeigt, wie europäische Mittel konkrete Wirkung entfalten und beim Ausbau von Wohnraum und nachhaltigen Quartieren unterstützen.

Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Westhafenplatz 1 | 60327 Frankfurt am Main
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 678674-1321 | www.nhw.de | Mail: jens.duffner@naheimst.de

Richard Willis, r.willis@eib.org, tel.: +352 43 79 82155 / Mobile: +352 621 55 57 58
Website: www.eib.org/press - Press Office: press@eib.org

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter www.nhw.de

PRESSE-INFORMATION

Datum: 06.03.2026 | Seite 4 von 4
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 3.937 ohne Boilerplate

Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) mit Sitz in Frankfurt am Main und Kassel bietet seit über 100 Jahren umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Bauen und Entwickeln. Sie beschäftigt mehr als 900 Mitarbeitende. Mit rund 61.000 Mietwohnungen an 112 Standorten in Hessen gehört sie zu den führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Unter der NHW-Marke ProjektStadt führt sie nachhaltige Stadtentwicklungsaufgaben durch. Sie ist Gründungsmitglied der Initiative Wohnen.2050, um dem Klimaschutz in der Wohnungswirtschaft mehr Schlagkraft zu verleihen. Mit hubitation verfügt die NHW zudem über ein Startup- und Ideennetzwerk rund um innovatives Wohnen. www.nhw.de/

Europäische Investitionsbank (EIB)

Die EIB ist einer der wichtigsten langfristigen Finanzierer von Projekten, die bezahlbaren und energieeffizienten Wohnraum schaffen und modernisieren – auch im Bestand öffentlicher und kommunaler Wohnungsunternehmen.

Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Westhafenplatz 1 | 60327 Frankfurt am Main
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 678674-1321 | www.nhw.de | Mail: jens.duffner@naheimst.de

Richard Willis, r.willis@eib.org, tel.: +352 43 79 82155 / Mobile: +352 621 55 57 58
Website: www.eib.org/press - Press Office: press@eib.org

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter www.nhw.de