

## Datenschutzrechtliche Pflichtinformationen nach Art. 13 DSGVO – Videoüberwachung von Gebäuden –

### 1. Verarbeitungsspezifische Informationen

<p>Namen und Kontaktdaten der Verantwortlichen</p>	<p>Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH („NH“),  Schaumainkai 47, 60596 Frankfurt am Main  Tel.: 069 6069-0, post@naheimst.de  Falls es sich bei dem überwachten Gebäude um ein Objekt im Eigentum der Wohnstadt Stadtentwicklungs- und Wohnungsbau-gesellschaft Hessen mbH, Wolfsschlucht 18, 34117 Kassel, Tel.: 0561/1001- 0, E-Mail: kontakt@naheimst.de, („Wohnstadt“) handelt, ist die Wohnstadt zusammen mit der NH gemeinsam datenschutzrechtlich verantwortlich.</p>
<p>Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten</p>	<p>Datenschutzbeauftragter der Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH und der Wohnstadt Stadtentwicklungs- und Wohnungsbau-gesellschaft Hessen mbH ist:  UBG mbH, Dr. Dennis Voigt, Im Breitspiel 21, 69126 Heidelberg  Tel.: + 49 69 / 653 000 623,  datenschutz@naheimst.de</p>
<p>Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden</p>	<p>Bilder und Videoaufnahmen der Betroffenen</p>
<p>Zwecke, für die die personenbezogenen Daten verarbeitet werden sollen und Rechtsgrundlagen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vertragserfüllung Mietverhältnis (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO)</li> <li>• Schutz vor Sachbeschädigungen, Verunreinigungen und Vandalismus, Wahrung von Ansprüchen (Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO)</li> <li>• Erfüllung gesetzlicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO)</li> </ul>
<p>Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• IT und Wartungsdienstleister, Sicherheitsfirmen</li> <li>• Staatsanwaltschaften, Gerichte</li> <li>• Konzerngesellschaften der NHW</li> <li>• Concierge Dienstleister</li> </ul>
<p>Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden</p>	<p>Die Aufnahmen werden spätestens nach 72h gelöscht, es sei denn, sie werden zur Beweissicherung benötigt.</p>

## 2. Erforderlichkeit der Datenerhebung

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist weder gesetzlich noch vertraglich vorgeschrieben.

## 3. Vertrag zur gemeinsamen Verantwortlichkeit

Die NH hat mit der Wohnstadt einen Vertrag zur gemeinsamen Verantwortlichkeit nach Art. 26 DSGVO geschlossen. In diesem ist geregelt, dass die NH verantwortlich ist für die Erfüllung der Informationspflichten nach Art. 13, 14 DSGVO sowie für die Wahrnehmung Ihrer Rechte nach den Art. 15 bis 21 DSGVO. Sofern Sie Ihre Rechte wahrnehmen wollen, wenden Sie sich bitte an die NH. Es steht Ihnen jedoch auch frei, sich an die Wohnstadt zu wenden<sup>4</sup>. Rechte des Betroffenen

Der Betroffene hat nach der DSGVO folgende Rechte und Ansprüche gegen die Verantwortliche:

- das **Auskunftsrecht** (Art. 15 DSGVO)
- das **Recht auf Berichtigung** (Art. 16 DSGVO)
- das **Recht auf Löschung** (Art. 17 DSGVO)
- das **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung** (Art. 18 DSGVO)
- das **Recht auf Datenübertragung** (Art. 20 DSGVO)

## 5. Widerspruchsrecht des Betroffenen gemäß Art. 21 DSGVO

Der Betroffene hat nach Art. 21 DSGVO das **Recht**, aus Gründen, die sich aus seiner besonderen Situation ergeben, **jederzeit gegen die Verarbeitung** ihn betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO erfolgt, **Widerspruch mit Wirkung für die Zukunft einzulegen**. Die Verantwortliche verarbeitet die personenbezogenen Daten des Betroffenen dann nicht mehr, es sei denn, die Verantwortliche kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten des Betroffenen überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

## 6. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Der Betroffene hat das **Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO**. Danach kann sich jede betroffene Person unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes beschweren, wenn die betroffene Person der Ansicht ist, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt.

### Kontakt:

Datenschutzbeauftragter der NHW Unternehmensgruppe  
Dr. Dennis Voigt  
Tel.: 069 653 000 623  
Mail: [datenschutz@naheimst.de](mailto:datenschutz@naheimst.de)