

## Datenschutzrechtliche Pflichtinformationen nach Art. 13/14 DSGVO der Nassauischen Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

### - Bevollmächtigte -

Diese Datenschutzerklärung gilt für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Sinne von Art. 4 Nr. 1 DSGVO („Daten“) von Bevollmächtigten (m/w/d) im Rahmen eines Mietverhältnisses mit der Wohnungsgesellschaft Dietzenbach mbH, Europaplatz 1, 63128 Dietzenbach. Bei der Verarbeitung besonderer Kategorien personenbezogener Daten im Sinne von Art. 9 Abs. 1 DSGVO erfolgt eine gesonderte Information der Betroffenen.

#### 1. Verantwortliche Stelle

Verantwortliche Stelle nach Art. 4 Nr. 7 DSGVO für die Verarbeitung Ihrer Daten ist die **Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH** („NH“ oder „wir“) Schaumainkai 47, 60596 Frankfurt am Main, Tel.: 069/678674-0, E-Mail: kontakt@naheimst.de

#### 2. Datenschutzbeauftragter

Datenschutzbeauftragter der „NH“ ist Dr. Dennis Voigt, UBG mbH, Im Breitspiel 21, 69126 Heidelberg, Telefon: 069/6530006-23, E-Mail: datenschutz@naheimst.de

#### 3. Zweck der Verarbeitung Ihrer Daten und Rechtsgrundlage

Wir verarbeiten Ihre Daten zu folgenden Zwecken nach den folgenden Rechtsgrundlagen:

- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen, denen wir bzw. die Wohnungsgesellschaft Dietzenbach mbH unterliegen (Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO), insbesondere:
  - Art. 15 ff. DSGVO;
- Wahrung unserer nachfolgenden berechtigten Interessen bzw. solcher der Wohnungsgesellschaft Dietzenbach mbH (Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO):
  - Begründung, Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses des Vollmachtgebers
  - Geltendmachung oder Abwehr von Ansprüchen gleich welcher Art
  - Verhinderung sowie Aufdeckung und Verfolgung von Vertragsverletzungen, Ordnungswidrigkeiten und Straftaten
  - Finanzierung von Projekten
  - Aufrechterhaltung und Förderung der Attraktivität unserer Angebote sowie der Angebote Dritter
  - Aufbau und Aufrechterhaltung einer (insbesondere kosten-) effizienten Geschäftsorganisation
  - Schutz unseres Eigentums bzw. der Wohnungsgesellschaft Dietzenbach mbH
  - Wahrnehmung unseres Hausrechts bzw. das der Wohnungsgesellschaft Dietzenbach mbH
  - Durchführung oder Förderung von Forschungsvorhaben
  - Anonymisierung der Daten zur Verwendung für weitere Zwecke
  - Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen, die nicht unmittelbar zur Verarbeitung Ihrer Daten verpflichten, wie z.B.
    - Erfüllung abgabe- und handelsrechtlicher Aufbewahrungs- bzw. Nachweispflichten
    - EU-Verordnung 881/2002
    - Auskunftsverpflichtungen gegenüber Dritten (Gesellschafter und öffentlich-rechtliche Gewalt, wie Gerichte, Behörden, Staatsanwaltschaften sowie sonstige, auch privatwirtschaftlich organisierte Dritte)
    - DSGVO;
- Wahrung der nachfolgenden berechtigten Interessen Dritter bzw. solcher der Wohnungsgesellschaft Dietzenbach mbH (Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO):
  - Bewertung von Liegenschaften im Rahmen der Finanzierung bzw. des Ankaufs von Liegenschaften
  - Offenlegung Ihrer Daten bei Verkauf einer Immobilie an Kaufinteressenten bzw. Offenlegung Ihrer Daten bei Verkauf des Unternehmens bzw. eines Unternehmensteils an Kaufinteressenten.

#### 4. Quelle Ihrer Daten

Grundsätzlich erheben wir alle Daten direkt bei Ihnen, d.h. dass Sie uns diese Daten mitteilen, etwa bei Abgabe der Vollmacht. Zusätzlich erhalten wir Daten über Sie auch von Dritten, z.B.

- durch den Vollmachtgeber;
- falls uns bei unbekanntem Aufenthalt eines Bevollmächtigten noch Ansprüche zustehen, ermitteln wir die letzte bekannte Anschrift mithilfe einer zentralen Melderegisterauskunft;
- gfls. erhalten wir Daten von anderen mit uns gemeinsam Verantwortlichen.

## 5. Offenlegung Ihrer Daten

Wir legen Ihre Daten gegenüber folgenden Kategorien von Empfängern offen:

- öffentliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten, z.B. Finanzbehörden;
- Wohnungsgesellschaft Dietzenbach mbH;
- Forschungspartner;
- Immobilienkäufer;
- Inkassounternehmen;
- Factoring-Unternehmen;
- weitere externe Stellen, z.B. Kreditinstitute, Rechtsanwälte, Steuerberater;
- Dienstleister entsprechend Art. 28 DSGVO, mit denen wir Auftragsverarbeitungsverträge abgeschlossen haben, z.B. Wohnungsgesellschaft Dietzenbach mbH, die als Auftragsverarbeiterin zur Mietverwaltung tätig ist sowie Betreuer von Hard- und Software, Rechenzentren, IT-Dienstleister.

## 6. Speicherdauer Ihrer Daten

Die Speicherdauer hängt vom Verarbeitungszweck ab. Im Einzelnen speichern wir Ihre Daten wie folgt:

- Stammdaten des Bevollmächtigten: auf Verlangen des Bevollmächtigten sowie automatisiert, nicht jedoch vor Ablauf von drei vollständigen Kalenderjahren nach Abrechnung der Kautions;
- Vollmacht: 3 Jahren nach Abrechnung der Kautions;
- Schriftverkehr mit dem Bevollmächtigten: bis zum Ablauf des sechsten vollständigen Kalenderjahres nach dem Datum des jeweiligen Schriftverkehrs;
- Aufnahmen aus Videoüberwachung: Bei Geschäftsräumen 144 Stunden, bei Wohngebäuden 72 Stunden nach der jeweiligen Aufzeichnung; Die Auswertungen der Aufnahmen werden unverzüglich gelöscht, sobald sie nicht mehr zur Beweissicherung erforderlich sind.

## 7. Drittlandtransfer

Wir verwenden Microsoft365 und setzen im Rahmen der Verarbeitung von Daten von Bevollmächtigten regelmäßig auch Dienstleister ein. Hierbei kann nicht ausgeschlossen werden, dass Ihre Daten, im Rahmen unserer Verarbeitungsvorgänge in unseren EDV-Systeme oder denen unserer Dienstleister auch außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums und somit des sachlichen Anwendungsbereichs der DSGVO gelangen oder auf Ihre Daten z.B. im Rahmen des Supports durch Microsoft oder vergleichbare Cloud-Anbieter zugegriffen wird. Dies betrifft insbesondere einen Transfer Ihrer Daten in die und einen Zugriff auf Ihre Daten aus den USA. Für die USA liegt kein uneingeschränkter Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission vor. Ein Transfer Ihrer Daten erfolgt daher gem. Art. 46 Abs. 2 lit. c) DSGVO i.d.R. auf Grundlage der Standardvertragsklauseln der Europäischen Kommission. Eine Kopie der Sie betreffenden Passagen der Verträge erhalten sie bei uns.

## 8. Keine automatisierte Entscheidungsfindung

Wir führen keine automatisierte Entscheidungsfindung durch.

## 9. Ihre Rechte

Gemäß den Bestimmungen der DSGVO können Sie uns gegenüber folgende Rechte geltend machen:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO);
- Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO);
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO);
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO);
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

Sie haben das Recht, eine uns erteilte **Einwilligung jederzeit** mit Wirkung für die Zukunft zu **widerrufen**.

Sie können der hier beschriebenen Verarbeitung Ihrer Daten zum Zweck der **Wahrung berechtigter Interessen** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft nach Art. 21 DSGVO **widersprechen**. Erfolgt die Verarbeitung nicht zu Zwecken der **Direktwerbung**, besteht das **Widerspruchsrecht** nur aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Eine gesetzliche Pflicht zur Bereitstellung Ihrer Daten besteht nicht. Ohne Bereitstellung Ihrer Daten ist jedenfalls eine Vertretung des Vollmachtgebers nicht möglich.

Sie können sich jederzeit bei einer Aufsichtsbehörde beschweren. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Gustav-Stresemann-Ring 1, 65189 Wiesbaden.